

## Pressemitteilung

### Gastronomie Service Dahmen GmbH ab 2010 in attraktivem Neubau

- OSMAB investiert in Logistikimmobilie mit Büroanteil in der Dillenburger Straße



*v.r.n.l.: Sabine Sauer (Geschäftsführerin der Gastronomie Service Dahmen GmbH), Ingo Süßmilch (Geschäftsführer von Roggendorf Fine Art – Master Packer), Olaf Roggendorf (Geschäftsführer von Roggendorf Fine Art – Master Packer) und Anton Mertens (Geschäftsführer der OSMAB GbR*

**Köln, 5. November 2009 – Ab März 2010 wird die Gastronomie Service Dahmen GmbH in neue Räumlichkeiten umziehen. Mit dem offiziellen Spatenstich am 4. November 2009, zu dem rund 30 Gäste aus der Wirtschaft vor Ort waren, war der Startschuss für einen rund 1,5 Mio. Euro teuren Industriebau gefallen. "Wir setzen mit dem neuen Gebäude einen weiteren Meilenstein in unserer über 20-jährigen Firmengeschichte", sagte Sabine Sauer, Geschäftsführerin der Gastronomie Service Dahmen GmbH. Das Unternehmen ist darauf spezialisiert, Firmen aus den Bereichen Messe, Event, Gastronomie und Büro hochwertige Gastronomietechnik zu vermieten und sie mit Verbrauchsgütern zu versorgen. Sabine Sauer: „Wir freuen uns darauf, unsere Kunden ab dem Frühjahr 2010 in unserem attraktiven Neubau persönlich begrüßen und bedienen zu können.“ Vor Ort können Gastronomieartikel von der Espressomaschine über Eiswürfelbereiter und Spülmaschinen bis hin zu Kühltechnik besichtigt, gemietet oder käuflich erworben werden.**

In der Dillenburger Straße im Stadtteil Kalk realisiert die OSMAB GbR als Investor, Projektentwickler und Vermieter auf einem rund 12.000 qm großen Grundstück im ersten Bauabschnitt auf einem rund 1.600 qm großen Teilgrundstück eine Logistikimmobilie mit Bürofläche. Bis Februar 2010 soll der neue Firmensitz der Gastronomie Service Dahmen GmbH und des Transportunternehmens Roggendorf Fine Art – Master Packer fertig gestellt sein. „Mit dem neuen Bauprojekt nimmt unsere Vorstellung von funktional hochwertigen Räumen, in denen unsere Mitarbeiter für ihre Kunden Bestleistungen vollbringen können, Gestalt an“, sagte Anton Mertens, Geschäftsführer der OSMAB GbR. In den vergangenen Jahren ist die OSMAB Holding AG zusammen mit einigen Beteiligungsgesellschaften in ein repräsentatives Bürogebäude in Rösrath Hoffnungsthal umgezogen, während sich das

Beteiligungsunternehmen b.com Computer AG im modernen Hagen-Campus angesiedelt hat.

Ingo Süßmilch, Geschäftsführer von Roggendorf Fine Art – Master Packer: „Als Nischenanbieter für den professionellen Transport von Kunstgegenständen und Antikmöbeln im Hochpreissegment hält die Logistikimmobilie neue Möglichkeiten bereit. Auch wenn der Markt unter den Folgen der Wirtschaftskrise leidet: Wir blicken positiv in die Zukunft.“ Das 1927 gegründete Transportunternehmen bewegt weltweit wertvolle Kunstgegenstände und Antiquitäten in speziell dafür gerüsteten Lkw und lagert diese auf Wunsch in alarmgesicherten Klimaboxen ein.



Die Entwürfe und Planungen für die moderne Logistikimmobilie in Stahlkonstruktion mit gedämmten Isopaneel-Außenwänden stammen von KF Architekten (Köln), die bereits für das sechsteilige Büroimmobilien-Ensemble im Hagen-Campus seit 1998 verantwortlich zeichnen. Generalunternehmer ist die Firma Börsting Büro- und Gewerbebau GmbH.

#### Fakten zum Objekt in der Dillenburgstraße:

- Grundstücksfläche: 12.000 qm
- Grundstücksverkäufer: Privateigentümer
- Baustart: November 2009
- Fertigstellung: Februar 2010
- Logistikfläche: 1.300 qm; Bürofläche: 220 qm
- Mieter: Gastronomie Service Dahmen GmbH und Roggendorf Fine Art – Master Packer
- Lage: Dillenburgstraße (gegenüber der Hausnummer 25, die tatsächliche Hausnummer wird noch von der Stadt Köln festgelegt); unmittelbare Nähe zur A 559; S- und U-Bahn-Anschlüsse: S 12, Linie 1 und 9; Entfernung Flughafen Köln/Bonn: 15 km, 500 m bis zu den Köln Arcaden

#### Über die OSMAB Holding AG – [www.osmab.de](http://www.osmab.de)

Die OSMAB Holding AG vereint unter ihrem Dach verschiedene Geschäftsbereiche aus Dienstleistung, Energie, Handel, Immobilien und Produktion. Die OSMAB Gruppe mit Hauptsitz in Rösrath-Hoffnungsthal beschäftigt rund 220 Mitarbeiter und tätigte 2008 einen Umsatz von 270 Mio. Euro. Der Firmenname OSMAB setzt sich aus den Anfangsbuchstaben der Nachnamen der Gesellschafter zusammen.

#### Pressekontakt:

Silke Hoffmann, SH/Communication, Agentur für Public Relations  
Hardt 9, 47877 Willich  
Tel. +49-2159-69 49 80, Fax +49-2159-69 49 89  
[s.hoffmann@shcommunication.de](mailto:s.hoffmann@shcommunication.de)